



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Современник 6",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 53,
офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 25.11.2020г.)

Дата 15.09.2020

№ RU 66302000-1983-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-25 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 5 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 5.0 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-042846-2020 от 03.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007:1956, 66:41:0703007:1962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0545 от 01.09.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-0369 от 28.07.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРОЙТЭКПРОЕКТ" "Жилая застройка в районе улиц Блюхера - Студенческая - Раевского в г. Екатеринбурге. Жилой дом № 5" (шифр 19-13-00-..., 2019, с изм. 1 от 2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	9-25 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 5 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 5.0 по ПЗУ)	

Общая площадь (кв.м.)	34587,7	Площадь участка (кв.м.)	6700,0
Объем (куб.м.)	127992,85	в том числе подземной части (куб.м.)	15644,38
Количество этажей (шт.)	10, 26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	25,600, 73,600	Вместимость автостоянки (м/мест)	109
Площадь застройки (кв.м.)	1815,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		3846,6	
площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		1098,95	
площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м.)		2747,65	
Количество квартир (шт.)		449	
Общая площадь квартир (кв.м.)		21427,57	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера - Раевского - Комвузовская - Студенческая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21.01.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-13-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

15 сентября 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU-66302000-1983-2020 от 15.09.2020

Прошито 2 (два) ЛИСТОВ

Заместитель Министра / М. В. Пучков

